



# Conseil de développement de Nantes Métropole

Stéphane DAUPHIN, Directeur Général de Nantes Habitat





# Un siècle au service des Nantais

## Office public de l'Habitat de la ville

*24 000 logements sur la ville*

*46 000 Nantais logés*

*600 collaborateurs*

*110 millions € d'investissement*



# Les grandes étapes



# Les grandes étapes





# Nantes Habitat loge les Nantais



## Nantes Habitat loge les Nantais



### Sur la Ville de Nantes :

- 25% de logements sociaux
- 60% des habitants peuvent prétendre à un logement social
- 16 000 demandes de logement social enregistrées en 2012

### Nantes Habitat en quelques chiffres :

- 24 000 logements
- 46 000 personnes logées soit **1 nantais sur 6**
- 2 000 attributions par an (1/3 des attributions est réservée au « parcours résidentiel »)

### En France

- 4 500 000 logements sociaux
- 10 000 000 de personnes logées
- 2/3 des habitants peuvent prétendre au logement social
- Loi SRU : objectif de 20% puis 25% de logements sociaux dans les villes



# Nantes Habitat fait de la ville



# Nantes Habitat fait de la ville

## Contexte

Un territoire en développement :

- 170 000 habitants à Nantes en 1913
- 285 000 actuellement
- 100 000 habitants supplémentaires prévus sur l'agglomération nantaise à l'horizon 2030

## Construire

1 500 logements neufs d'ici à 2015 en cohérence avec les objectifs du PLH de Nantes Métropole (Programme Local de l'Habitat)

Total des 10 dernières années + prévisions 2015 :

**2 200 logements construits / 300 millions d'euros**



## Nantes Habitat fait de la ville

### Rénover

1 400 logements rénovés d'ici 2015

Total des 10 dernières années + prévisions 2015 :  
**7 000 logements rénovés / 220 millions d'euros**

### Entretenir

Propreté – gestion des déchets – espaces verts –  
maintenance technique – réparations...

300 collaborateurs sur le terrain et 198 entreprises  
sous-traitantes (253 actes)



# Nantes Habitat fait de la ville

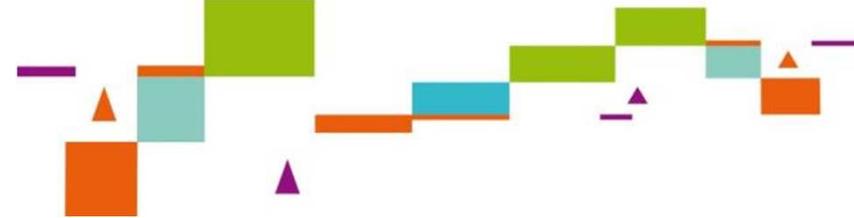


## Des réalisations spécifiques

- En partenariat avec le CCAS de la VdN, **1000 logements bleus** au sein du parc NH : logements adaptés pour les personnes âgées  
Montant moyen investit par logement : 7000€
- EHPAD/RPA
- Foyers logements
- Résidences sociales
- Foyers jeunes travailleurs
- Locaux commerciaux : 1er bailleur propriétaire commercial sur la ville de Nantes (180 locaux)



# Nantes Habitat acteur économique et sociale



## Un poids économique

- 600 collaborateurs / 190 métiers (jardiniers, gardiens d'immeubles, chargés d'accueil, chargés de clientèle, chargés d'opération, personnel administratif...)
- Un investissement de 110 millions d'euros par an dans la construction et la rénovation

## Un acteur social

- Des contrats « emploi d'avenir »
- 14 partenariats formation
- 8 000 journées d'accueil de stagiaires
- 15 contrats de professionnalisation ou d'apprentissage
- Clauses d'insertion : NH est le deuxième acteur de l'insertion dans l'agglomération avec 52 000 heures d'emploi réalisé (bilan 2011)
- Chantiers d'insertion : 115 000 heures réalisées depuis 2004 par des salariés en insertion

## Une mission sociale d'accompagnement vers le 1er achat

- Acheter un logement neuf construit par NH
- Acheter le logement que le locataire occupe



# Nantes Habitat innove



Des nouvelles constructions : le Grand Carcouët



**Dervallières  
Grand Carcouët**

# Nantes Habitat innove



De nouveaux modes de gestion : la gestion différenciée des espaces extérieurs



Jamet – Projet Mindin \_ **Avant travaux**

Jamet – Projet Mindin \_ **Après travaux**

Des démarches participatives : IGLOO, Bourderies ,  
vote locataires...





Malakoff - Euroquartz

